



**ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ**

ΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ 17/06/2024:

ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ(Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ) 4,25%

ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ (ΒΕΤΚ) 1,61%

**ΙΔΙΩΤΕΣ (μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου)**

ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΟΙΚΙΑ					
ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ	ΒΑΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ <sup>1</sup>	Κυμαινόμενο	>= 30%	Βασικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)	2,00%	6,25%
		< 30%		2,05%	6,30%
		>= 30%		2,10%	6,35%
		< 30%		2,15%	6,40%
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ <sup>2</sup>		>= 30%	Βασικό Επιτόκιο Τράπεζας Κύπρου (ΒΕΤΚ)	3,00%	4,61%
		< 30%		3,05%	4,66%
		>= 30%		3,10%	4,71%
		< 30%		3,15%	4,76%
ΕΞΟΧΙΚΟ <sup>1</sup>	>= 30%	Βασικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)	2,00%	6,25%	
	>= 30%		2,10%	6,35%	
ΕΞΟΧΙΚΟ <sup>2</sup>	>= 30%	Βασικό Επιτόκιο Τράπεζας Κύπρου (ΒΕΤΚ)	3,00%	4,61%	
	>= 30%		3,10%	4,71%	

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ										
	Διάρκεια δανείου (Χρόνια)	Ποσό/συχνότητα-αριθμός δόσεων	Συνολικό πληρωτέο ποσό	ΣΕΠΕ κατά τις 17/06/2024	Βασικό επιτόκιο:	Περιθώριο Επιτοκίου	Συνεισφορά	ΕΞΟΔΑ: Άλλες χρεώσεις που περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ και το συνολικό πληρωτέο ποσό:	Άλλα αναμενόμενα έξοδα για τον δανειολήπτη που ΔΕΝ περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ:	
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ <sup>1</sup> (€150,000)	30	€923,88 (360 μηνιαίες δόσεις)	€334.650,41	6,59%	Βασικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)=4,25%	2,00%	>= 30%	€2.405,55	Όλα τα έξοδα χαρτοσήμων για τα έγγραφα της χρηματοδότησης, έξοδα Dedicated Sight account, αρχικά τραπεζικά και εκμηνηκά έξοδα (όπου ισχύει) καθώς και τέλος για εγγραφή Υποθήκης (1%) που καταβάλλεται στο Κτηματολόγιο.	Κόστος ασφάλειας ζωής για τον δανειολήπτη και ασφάλειας πυρός για το υποθηκευμένο ακίνητο. Το παράδειγμα προϋποθέτει ότι ο πελάτης θα προσκομίσει ασφάλεια ζωής και ασφάλεια πυρός οι οποίες θα εκχωρηθούν και το ακίνητο θα υποθηκευτεί προς όφελος της Τράπεζας.
		€928,77 (360 μηνιαίες δόσεις)	€336.400,33	6,64%		2,05%	< 30%			
		€933,67 (360 μηνιαίες δόσεις)	€338.154,08	6,70%		2,10%	>= 30%			
		€938,57 (360 μηνιαίες δόσεις)	€339.920,04	6,75%		2,15%	< 30%			
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ <sup>2</sup> (€150,000)	30	€770,36 (360 μηνιαίες δόσεις)	€279.559,11	4,85%	Βασικό Επιτόκιο Τράπεζας Κύπρου (ΒΕΤΚ)= 1,61%	3,00%	>= 30%			
		€774,86 (360 μηνιαίες δόσεις)	€281.171,07	4,91%		3,05%	< 30%			
		€779,36 (360 μηνιαίες δόσεις)	€282.792,99	4,96%		3,10%	>= 30%			
		€783,88 (360 μηνιαίες δόσεις)	€284.416,50	5,01%		3,15%	< 30%			
ΕΞΟΧΙΚΟ <sup>1</sup> (€100,000)	20	€731,11 (240 μηνιαίες δόσεις)	€178.141,95	6,80%	Βασικό Επιτόκιο Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)=4,25%	2,00%	>= 30%	€2.773,05		
		€736,95 (240 μηνιαίες δόσεις)	€179.542,22	6,91%		2,10%	>= 30%			
ΕΞΟΧΙΚΟ <sup>2</sup> (€100,000)	20	€638,90 (240 μηνιαίες δόσεις)	€156.054,75	5,06%	Βασικό Επιτόκιο Τράπεζας Κύπρου (ΒΕΤΚ)= 1,61%	3,00%	>= 30%			
		€644,35 (240 μηνιαίες δόσεις)	€157.357,65	5,16%		3,10%	>= 30%			

Προειδοποίηση: Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση της. Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειο σας. Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. Σε περίπτωση κυμαινόμενου επιτοκίου το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.

Σημείωση 1: Σημειώνεται ότι το περιθώριο με βάση το Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 2,00% έως 2,15% και το συνολικό επιτόκιο με βάση το Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 6,25% έως 6,40%. Τα προσφερόμενα επιτόκια διαφέρουν βάσει κριτηρίων που αξιολογούνται και εφαρμόζονται από την Τράπεζα σύμφωνα με την εκάστοτε πιστωτική πολιτική της λαμβανομένων υπόψη παραγόντων όπως η συναλλακτική συμπεριφορά, η παρεχόμενη εξασφάλιση, το ποσό και η διάρκεια του δανείου καθώς και η συνεισφορά του αιτητή. Για περισσότερες πληροφορίες αποταθείτε σε οποιοδήποτε κατάστημα της Τράπεζας.

Σημείωση 2: Σημειώνεται ότι το περιθώριο με βάση το ΒΕΤΚ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 3,00% έως 3,15% και το συνολικό επιτόκιο με βάση το ΒΕΤΚ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 4,61% έως 4,76%. Τα προσφερόμενα επιτόκια διαφέρουν βάσει κριτηρίων που αξιολογούνται και εφαρμόζονται από την Τράπεζα σύμφωνα με την εκάστοτε πιστωτική πολιτική της λαμβανομένων υπόψη παραγόντων όπως η συναλλακτική συμπεριφορά, η παρεχόμενη εξασφάλιση, το ποσό και η διάρκεια του δανείου καθώς και η συνεισφορά του αιτητή. Για περισσότερες πληροφορίες αποταθείτε σε οποιοδήποτε κατάστημα της Τράπεζας.