

ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ		
ΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ 15/12/2025:		
ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	(Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)	2,15%
ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ	(ΒΕΤΚ)	1,40%

ΙΔΙΩΤΕΣ (μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου)

ΠΡΑΣΙΝΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΟΙΚΙΑ					
ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ	ΒΑΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Κυμαινόμενο	>= 30%	ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 2,15%	2,00%	4,15%
		< 30%		2,05%	4,20%
		>= 30%		2,10%	4,25%
		< 30%		2,15%	4,30%
		>= 30%	ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ 1,40%	3,00%	4,40%
		< 30%		3,05%	4,45%
		>= 30%		3,10%	4,50%
		< 30%		3,15%	4,55%
ΕΞΟΧΙΚΟ		>= 30%	ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 2,15%	2,00%	4,15%
		>= 30%		2,10%	4,25%
		>= 30%	ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ 1,40%	3,00%	4,40%
		>= 30%		3,10%	4,50%

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ

ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	Διάρκεια δανείου (Χρόνια)	Ποσό/συχνότητα-αριθμός δόσεων	Συνολικό πληρωτέο ποσό	ΣΕΠΕ κατά τις 15/12/2025	Βασικό επιτόκιο:	Περιθώριο Επιτοκίου	Συνεισφορά	ΕΞΟΔΑ
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ (€150,000)	30	€729 (360 μηνιαίες δόσεις)	€264.854	4,37%	ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 2,15%	2,00%	>= 30%	€2.406
		€734 (360 μηνιαίες δόσεις)	€266.427	4,42%		2,05%	< 30%	
		€738 (360 μηνιαίες δόσεις)	€268.003	4,47%		2,10%	>= 30%	
		€743 (360 μηνιαίες δόσεις)	€269.584	4,53%		2,15%	< 30%	
		€751(360 μηνιαίες δόσεις)	€272.547	4,63%	ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ 1,40%	3,00%	>= 30%	
		€755 (360 μηνιαίες δόσεις)	€274.140	4,68%		3,05%	< 30%	
		€760 (360 μηνιαίες δόσεις)	€275.739	4,73%		3,10%	>= 30%	
		€764 (360 μηνιαίες δόσεις)	€277.339	4,78%		3,15%	< 30%	
ΕΞΟΧΙΚΟ (€100,000)	20	€614 (240 μηνιαίες δόσεις)	€150.107	4,57%	ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 2,15%	2,00%	>= 30%	€2.773
		€619 (240 μηνιαίες δόσεις)	€151.384	4,67%		2,10%	>= 30%	
		€627 (240 μηνιαίες δόσεις)	€153.224	4,83%	ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΥΠΡΟΥ 1,40%	3,00%	>= 30%	
		€633 (240 μηνιαίες δόσεις)	€154.515	4,93%		3,10%	>= 30%	

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**
1. Έξοδα: είναι άλλες χρεώσεις που περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ και το συνολικό πληρωτέο ποσό. Περιλαμβάνουν όλα τα έξοδα χαρτοσήμων για τα έγγραφα της χρηματοδότησης, αρχικά τραπεζικά και εκτιμητικά έξοδα (όπου ισχύει) καθώς και τέλος για εγγραφή Υποθήκης (1%) που καταβάλλεται στο Κτηματολόγιο.
2. Άλλα αναμενόμενα έξοδα για τον δανειολήπτη που ΔΕΝ περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ: Κόστος ασφάλειας ζωής για τον δανειολήπτη και ασφάλειας πυρός για το υποθηκευμένο ακίνητο. Το παράδειγμα προϋποθέτει ότι ο πελάτης θα προσκομίσει ασφάλεια ζωής και ασφάλεια πυρός οι οποίες θα εκχωρηθούν και το ακίνητο θα υποθηκευτεί προς όφελος της Τράπεζας.
3. Σημειώνεται ότι το περιθώριο με βάση το Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 2,00% έως 2,15% και το συνολικό επιτόκιο με βάση το Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 4,15% έως 4,30%. Τα προσφερόμενα επιτόκια διαφέρουν βάσει κριτηρίων που αξιολογούνται και εφαρμόζονται από την Τράπεζα σύμφωνα με την εκάστοτε πιστωτική πολιτική της λαμβανομένων υπόψη παραγόντων όπως η συναλλακτική συμπεριφορά, η παρεχόμενη εξασφάλιση, το ποσό και η διάρκεια του δανείου καθώς και η συνεισφορά του αιτητή.Για περισσότερες πληροφορίες αποταθείτε σε οποιοδήποτε κατάστημα της Τράπεζας.
4. Σημειώνεται ότι το περιθώριο με βάση το ΒΕΤΚ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 3,00% έως 3,15% και το συνολικό επιτόκιο με βάση το ΒΕΤΚ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 4,40% έως 4,55%.Τα προσφερόμενα επιτόκια διαφέρουν βάσει κριτηρίων που αξιολογούνται και εφαρμόζονται από την Τράπεζα σύμφωνα με την εκάστοτε πιστωτική πολιτική της λαμβανομένων υπόψη παραγόντων όπως η συναλλακτική συμπεριφορά, η παρεχόμενη εξασφάλιση, το ποσό και η διάρκεια του δανείου καθώς και η συνεισφορά του αιτητή.Για περισσότερες πληροφορίες αποταθείτε σε οποιοδήποτε κατάστημα της Τράπεζας.
- 5.Υπάρχουν εναλλακτικές επιλογές τιμολόγησης με σταθερό ή κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενημερωθείτε σχετικά από τους Λειτουργούς Εξυπηρέτησης στο Δίκτυο Καταστημάτων μας.

Προειδοποίηση: Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση της. Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειο σας. Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. Σε περίπτωση κυμαινόμενου επιτοκίου το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.