

**ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ**

ΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ 17/06/2026:

ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	(Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)	2,40%
---	-----------------------	-------

**ΙΔΙΩΤΕΣ (μόνιμοι κάτοικοι Κύπρου)**

**ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΟΙΚΙΑ**

ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ	ΒΑΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Κυμαινόμενο	>= 30%	ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 2,40%	2,20%	4,60%
		< 30%		2,25%	4,65%
		>= 30%		2,30%	4,70%
		< 30%		2,35%	4,75%
ΕΞΟΧΙΚΟ		>= 30%		2,20%	4,60%
		>= 30%		2,30%	4,70%
ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ		> 30%		2,70%	5,10%
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ		> = 30%		2,20%	4,60%
	< 30%	2,25%	4,65%		
	> = 30%	2,30%	4,70%		
	< 30%	2,35%	4,75%		
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΕΞΟΧΙΚΟΥ	> = 30%	2,20%	4,60%		
	> = 30%	2,30%	4,70%		

**ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ**

ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	Διάρκεια δανείου (Χρόνια)	Ποσό/συχνότητα-αριθμός δόσεων	Συνολικό πληρωτέο ποσό	ΣΕΠΕ κατά τις 17/06/2026	Βασικό επιτόκιο:	Περιθώριο Επιτοκίου	Συνεισφορά	ΕΞΟΔΑ
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ (€150,000)	30	€769 (360 μηνιαίες δόσεις)	€278.654	4,81%	ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 2,40%	2,20%	>= 30%	€1.903
		€774 (360 μηνιαίες δόσεις)	€280.268	4,86%		2,25%	< 30%	
		€778 (360 μηνιαίες δόσεις)	€281.884	4,91%		2,30%	>= 30%	
		€783 (360 μηνιαίες δόσεις)	€283.506	4,97%		2,35%	< 30%	
ΕΞΟΧΙΚΟ (€100,000)	20	€638 (240 μηνιαίες δόσεις)	€155.554	5,00%		2,20%	>= 30%	€2.428
		€644 (240 μηνιαίες δόσεις)	€156.858	5,10%		2,30%	>= 30%	
ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ (€100,000)	20	€666 (240 μηνιαίες δόσεις)	€162.135	5,53%		2,70%	> 30%	€2.428
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ (€50,000)	15	€385 (180 μηνιαίες δόσεις)	€70.113	4,95%		2,20%	>= 30%	€803
		€386 (180 μηνιαίες δόσεις)	€70.344	5,00%		2,25%	< 30%	
		€388 (180 μηνιαίες δόσεις)	€70.576	5,05%		2,30%	>= 30%	
		€389 (180 μηνιαίες δόσεις)	€70.808	5,11%		2,35%	< 30%	
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΕΞΟΧΙΚΟΥ (€50,000)	15	€385 (180 μηνιαίες δόσεις)	€70.113	4,95%		2,20%	>= 30%	€803
		€388 (180 μηνιαίες δόσεις)	€70.576	5,05%	2,30%	>= 30%		

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- Έξοδα: είναι άλλες χρεώσεις που περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ και το συνολικό πληρωτέο ποσό. Τα έξοδα περιλαμβάνουν αρχικά τραπεζικά και εκτιμητικά έξοδα (όπου ισχύει) καθώς και τέλος για εγγραφή Υποθήκης (1%) που καταβάλλεται στο Κτηματολόγιο.
- Άλλα αναμενόμενα έξοδα για τον δανειολήπτη που ΔΕΝ περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ: Κόστος ασφάλειας ζωής για τον δανειολήπτη και ασφάλειας πυρός για το υποθηκευμένο ακίνητο. Το παράδειγμα προϋποθέτει ότι ο πελάτης θα προσκομίσει ασφάλεια ζωής και ασφάλεια πυρός οι οποίες θα εκχωρηθούν και το ακίνητο θα υποθηκευτεί προς όφελος της Τράπεζας.
- Σημειώνεται ότι το περιθώριο με βάση το Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 2,20% έως 2,35% και το συνολικό επιτόκιο με βάση το Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ ανέρχεται επί του παρόντος και ενδεικτικά από 4,60% έως 4,75%. Τα προσφερόμενα επιτόκια διαφέρουν βάσει κριτηρίων που αξιολογούνται και εφαρμόζονται από την Τράπεζα σύμφωνα με την εκάστοτε πιστωτική πολιτική της λαμβανομένων υπόψη παραγόντων όπως η συναλλακτική συμπεριφορά, η παρεχόμενη εξασφάλιση, το ποσό και η διάρκεια του δανείου καθώς και η συνεισφορά του αιτητή. Για περισσότερες πληροφορίες απευθυνθείτε σε οποιοδήποτε κατάστημα της Τράπεζας.
- Υπάρχουν εναλλακτικές επιλογές τιμολόγησης με σταθερό ή κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενημερωθείτε σχετικά από τους Λειτουργούς Εξυπηρέτησης στο Δίκτυο Καταστημάτων μας.

**Προειδοποίηση:** Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση της. Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειο σας. Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. Σε περίπτωση μεταβλητού επιτοκίου το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος της χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.



**ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩ**

ΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ ΣΕ ΙΣΧΥ ΑΠΟ 17/06/2026:

ΒΑΣΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ	(Βασικό Επιτόκιο ΕΚΤ)	2,40%
---	-----------------------	-------

**ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΟΙΚΙΑ**

ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ	ΒΑΣΗ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ	Σταθερό 25 χρόνια	> 30%	ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ	ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ	4,25%
		<= 30%			4,30%
ΕΞΟΧΙΚΟ		> 30%			4,25%
		=30%			4,30%
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ		> 30%			4,25%
		<= 30%			4,30%
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΕΞΟΧΙΚΟΥ		> 30%			4,25%
		= 30%			4,30%

**ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ**

ΣΚΟΠΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	Διάρκεια δανείου (Χρόνια)	Ποσό/συχνότητα-αριθμός δόσεων	Συνολικό πληρωτέο ποσό	ΣΕΠΕ κατά τις 17/06/2026	Βασικό επιτόκιο:	Συνολικό επιτόκιο:	Συνεισφορά	ΕΞΟΔΑ
ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗ (€150,000)	25	€813 (300 μηνιαίες δόσεις)	€245.583	4,46%	ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ	4,25%	> 30%	€1.903
		€817 (300 μηνιαίες δόσεις)	€246.842	4,51%		4,30%	<= 30%	
ΕΞΟΧΙΚΟ (€100,000)		€542 (300 μηνιαίες δόσεις)	€163.806	4,47%		4,25%	> 30%	€1.353
		€545 (300 μηνιαίες δόσεις)	€164.646	4,52%		4,30%	= 30%	
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΙΔΙΟΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ (€50,000)		€271 (300 μηνιαίες δόσεις)	€82.030	4,49%		4,25%	> 30%	€803
		€272 (300 μηνιαίες δόσεις)	€82.451	4,55%		4,30%	<= 30%	
ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΕΞΟΧΙΚΟΥ (€50,000)		€271 (300 μηνιαίες δόσεις)	€82.030	4,49%		4,25%	> 30%	
		€272 (300 μηνιαίες δόσεις)	€82.451	4,55%		4,30%	= 30%	

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- Έξοδα: είναι άλλες χρεώσεις που περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ και το συνολικό πληρωτέο ποσό. Τα έξοδα περιλαμβάνουν αρχικά τραπεζικά και εκτιμητικά έξοδα (όπου ισχύει) καθώς και τέλος για εγγραφή Υποθήκης (1%) που καταβάλλεται στο Κτηματολόγιο.
- Άλλα αναμενόμενα έξοδα για τον δανειολήπτη που ΔΕΝ περιλαμβάνονται στο ΣΕΠΕ: Κόστος ασφάλειας ζωής για τον δανειολήπτη και ασφάλειας πυρός για το υποθηκευμένο ακίνητο. Το παράδειγμα προϋποθέτει ότι ο πελάτης θα προσκομίσει ασφάλεια ζωής και ασφάλεια πυρός οι οποίες θα εκχωρηθούν και το ακίνητο θα υποθηκευτεί προς όφελος της Τράπεζας.
- Υπάρχει επιλογή και για τιμολόγηση με σταθερό επιτόκιο άλλης χρονικής διάρκειας. Ενημερωθείτε σχετικά από τους Λειτουργούς Εξυπηρέτησης στο Δίκτυο Καταστημάτων μας.
- Υπάρχουν εναλλακτικές επιλογές τιμολόγησης με σταθερό ή κυμαινόμενο επιτόκιο. Ενημερωθείτε σχετικά από τους Λειτουργούς Εξυπηρέτησης στο Δίκτυο Καταστημάτων μας.

**Προειδοποίηση:** Η Τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση της. Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειο σας. Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. Σε περίπτωση κυμαινόμενου επιτοκίου το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.