

Ανακοίνωση

Ολοκλήρωση συμφωνίας για πώληση της Kermia Hotels Ltd και παρακείμενης γης

Λευκωσία, 4 Ιουλίου 2016

Σε συνέχεια της ανακοίνωσης με ημερομηνία 5 Απριλίου 2016, η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ (η «Τράπεζα» ή το «Συγκρότημα») ανακοινώνει την ολοκλήρωση της πώλησης της Kermia Hotels Ltd και παρακείμενης γης (μαζί τα «Περιουσιακά Στοιχεία»), στη συμφωνημένη τιμή πώλησης ύψους €26,5 εκατ.

Ο Πωλητής των Περιουσιακών στοιχείων είναι η Kermia Ltd («Kermia»), η οποία είναι εξ ολοκλήρου θυγατρική της Τράπεζας, και ο αγοραστής είναι η Aesara Investment Ltd η οποία τελεί υπό τον έλεγχο των Βασίλη Νικολαΐδη και Δημήτρη Νικολαΐδη, μετόχων της Atlantica Leisure Group Ltd.

Η συναλλαγή είχε ως αποτέλεσμα καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία ύψους περίπου €2 εκατ. για το Συγκρότημα, βάσει της λογιστικής αξίας στις 31 Μαρτίου 2016, και καθαρό όφελος στα κεφάλαια ύψους περίπου €18 εκατ. ως αποτέλεσμα του υφιστάμενου κεφαλαιακού χειρισμού των Περιουσιακών Στοιχείων. Ως αποτέλεσμα, ο Δείκτης Κεφαλαίων Κοινών Μετοχών Κατηγορίας 1¹ του Συγκροτήματος βελτιώθηκε κατά 0,1 ποσοστιαίες μονάδες.

Η πώληση των Περιουσιακών Στοιχείων εμπίπτει στη στρατηγική του Συγκροτήματος για απομόχλευση μέσω της διάθεσης μη κύριων δραστηριοτήτων και για επικέντρωση του σε κύριες δραστηριότητες, βελτιώνοντας παράλληλα τη κεφαλαιακή του θέση.

Όπως απαιτείται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.1.17(7) των Κανονιστικών Αποφάσεων του Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Αναφορικά με τις Αγορές του Χρηματιστηρίου ΚΔΠ 379/2014 (ως έχει τροποποιηθεί), η συναλλαγή αυτή πραγματοποιήθηκε σε τιμές αγοράς (arm's length) και δεν αφορά ή επηρεάζει τα συμφέροντα του Γραμματέα της Τράπεζας ή οποιουδήποτε «καθορισμένου προσώπου» όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 137(3) του περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμου 14(Ι)/1993 (ως έχει τροποποιηθεί).

Προφίλ Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου ιδρύθηκε το 1899 και είναι ο μεγαλύτερος χρηματοοικονομικός οργανισμός στην Κύπρο. Το Συγκρότημα προσφέρει ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών που περιλαμβάνει τραπεζικές υπηρεσίες, χρηματοδοτήσεις, φάκτοριγκ, χρηματοεπενδυτικές υπηρεσίες, διαχείριση κεφαλαίων και ασφάλειες γενικού κλάδου και ζωής. Το Συγκρότημα λειτουργεί μέσω 136 καταστημάτων, από τα οποία 130 λειτουργούν στην Κύπρο, 1 στη Ρουμανία, 4 στο Ηνωμένο Βασίλειο και 1 στα Channel Islands. Επιπλέον, η Τράπεζα λειτουργεί γραφεία αντιπροσωπείας στη Ρωσία, την Ουκρανία και την Κίνα. Το Συγκρότημα εργοδοτεί 4.550 άτομα διεθνώς. Στις 31 Μαρτίου 2016, το Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων του Συγκροτήματος ανερχόταν σε €22,7 δις και τα Ίδια Κεφάλαια του σε €3,1 δις.

¹ Βάσει των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το τρίμηνο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2016.