

Ανακοίνωση

Συμφωνία για πώληση δανειακού χαρτοφυλακίου στο Ηνωμένο Βασίλειο

Λευκωσία, 18 Σεπτεμβρίου 2014

Προφίλ Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα Τράπεζας Κύπρου ιδρύθηκε το 1899 και είναι ο μεγαλύτερος χρηματοοικονομικός οργανισμός στην Κύπρο. Το Συγκρότημα προσφέρει ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών που περιλαμβάνει τραπεζικές υπηρεσίες, χρηματοδοτήσεις, φάκτοριγκ, χρηματοεπενδυτικές υπηρεσίες, διαχείριση κεφαλαίων και ασφάλειες γενικού κλάδου και ζωής. Το Συγκρότημα λειτουργεί μέσω 280 καταστημάτων, από τα οποία 144 λειτουργούν στη Ρωσία, 130 στην Κύπρο, 1 στη Ρουμανία, 4 στο Ηνωμένο Βασίλειο και 1 στα Channel Islands. Επιπλέον, η Τράπεζα λειτουργεί 5 καταστήματα αντιπροσωπείας στη Ρωσία, την Ουκρανία, την Κίνα και τη Νότια Αφρική. Το Συγκρότημα εργοδοτεί 6.747 άτομα διεθνώς. Στις 30 Ιουνίου 2014, το Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων του Συγκροτήματος ανερχόταν σε €28,6 δισ και τα Ίδια Κεφάλαια του σε €2,8 δισ.

Η Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ («η Τράπεζα», «το Συγκρότημα» ή «η Εταιρία») έχει συνάψει συμφωνία για την πώληση δανειακού χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος στο Ηνωμένο Βασίλειο, που αποτελείται, ως επί το πλείστον, από δάνεια εξασφαλισμένα με κατοικίες και εμπορικά ακίνητα (το «**Δανειακό Χαρτοφυλάκιο**»), στην Mars Capital Finance Limited, που εξειδικεύεται στην παροχή και διαχείριση στεγαστικών δανείων και υπόκειται στην εποπτεία του Financial Conduct Authority του Ηνωμένου Βασιλείου, και στην Camael Mortgages Limited, (οι «Αγοραστές») που επιλέγησαν μέσω διαδικασίας προσφορών. Η ονομαστική αξία του Δανειακού Χαρτοφυλακίου κατά την ημερομηνία κλεισίματος της συναλλαγής ανερχόταν στα £289 εκατ (€361 εκατ.¹).

Η πώληση και η μεταβίβαση του Δανειακού Χαρτοφυλακίου αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι την 31^η Οκτωβρίου 2014.

Η συναλλαγή αυτή θα ενισχύσει την ρευστότητα του Συγκροτήματος και θα έχει μικρή θετική επίδραση στο Κεφάλαιο Κοινών Μετοχών Κατηγορίας 1² λόγω της μείωσης στα σταθμισμένα περιουσιακά στοιχεία.

Το Δανειακό Χαρτοφυλάκιο δεν σχετίζεται με την εξ' ολοκλήρου θυγατρική του Συγκροτήματος, Bank of Cyprus UK Ltd, αλλά είναι μέρος του ευρύτερου δανειακού χαρτοφυλακίου που αποκτήθηκε από το Συγκρότημα στα πλαίσια της απόκτησης μέρους των εργασιών της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd τον Μάρτιο του 2013, στα πλαίσια των σχετικών διαταγμάτων που εκδόθηκαν από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου.

Η πώληση του Δανειακού Χαρτοφυλακίου είναι σύμφωνη με το Σχέδιο Αναδιάρθρωσης του Συγκροτήματος και εμπίπτει στην στρατηγική του Συγκροτήματος για απομόχλευση μέσω της πώλησης μη κύριων δραστηριοτήτων και επικέντρωσής του σε κύριες αγορές και, παράλληλα, την ενίσχυση της ρευστότητας και κεφαλαιακής επάρκειας του.

Η ενέργεια αυτή συμπληρώνει την συνεχιζόμενη διαδικασία απομόχλευσης από το ευρύτερο δανειακό χαρτοφυλάκιο που μεταφέρθηκε στο Συγκρότημα με την εξαγορά εργασιών της Cyprus Popular Bank Public Co Ltd στο Ηνωμένο Βασίλειο. Σημειώνεται ότι επιπρόσθετα £261 εκατ. (€325 εκατ) συνολικών δανείων έχουν αποπληρωθεί στην ονομαστική τους αξία από τον Μάρτιο του 2013 ή έχουν τύχει αναχρηματοδότησης από τρίτα μέρη.

Η HSBC Bank plc («HSBC») έχει ενεργήσει ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος της Τράπεζας για την πώληση του προαναφερθέντος Δανειακού Χαρτοφυλακίου.

Όπως απαιτείται από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.1.17(7) του Νόμου 326/2009 (όπως τροποποιήθηκε), η συναλλαγή αυτή πραγματοποιήθηκε σε τιμές αγοράς (arm's length) και δεν αφορά ή επηρεάζει τα συμφέροντα του Γραμματέα της Τράπεζας ή οποιουδήποτε «οριζόμενου προσώπου» όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 137(3) του Νόμου.

Προειδοποίηση/Σημειώσεις

Η παρούσα ανακοίνωση δεν θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως πρόσκληση ή παρότρυνση εκ μέρους του Συγκροτήματος, της HSBC ή των Αγοραστών ή οποιονδήποτε από τους αξιωματούχους, υπαλλήλους ή συνεργάτες τους για αγορά, πώληση, αίτηση για απόκτηση ή για αναδοχή οποιονδήποτε αξιών σε οποιαδήποτε δικαιοδοσία.

Η HSBC ενεργεί ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος του Συγκροτήματος και μόνο, για την πώληση του Δανειακού Χαρτοφυλακίου και δεν έχει ευθύνη έναντι κανενός άλλου εκτός του Συγκροτήματος, σε ότι αφορά το Δανειακό Χαρτοφυλάκιο ή στην παροχή της αντίστοιχης προστασίας που παρέχεται σε πελάτες της HSBC, ούτε για την παροχή σχετικής συμβουλής ούτε και έχει ευθύνη για το περιεχόμενο αυτής της ανακοίνωσης. Η HSBC είναι εγκεκριμένη στο Ηνωμένο Βασίλειο από το Prudential Regulation Authority και εποπτεύεται από το Financial Conduct Authority και το Prudential Regulation Authority.

¹ Βάσει της συναλλαγματικής ισοτιμίας που ίσχυε στις 30 Ιουνίου 2014

² Βάσει των τελευταίων δημοσιευμένων οικονομικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος