

# ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 17/01/2024 και ώρα 10:00 π.μ.  
Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **3LMN4B9COA**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/27825	2-216-389 330	ΠΑΛΛΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΓΙΑΚΙΜΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4.124	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €24.800							
Ποσό εγγύησης: €2.480							
2	0/23494	2-216-389 349	ΠΑΛΛΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΑΣΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2.527	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €16.000							
Ποσό εγγύησης: €1.600							
3	0/18997	2-218-386 129	ΠΑΛΛΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4.557	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €18.400							
Ποσό εγγύησης: €1.840							
4	0/18995	2-216-389 204	ΠΑΛΛΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΑΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	780	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €6.400							
Ποσό εγγύησης: €640							
5	0/28749	2-216-389 350	ΠΑΛΛΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΑΣΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3.215	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €20.800							
Ποσό εγγύησης: €2.080							
6	0/28862	2-216-389 149	ΠΑΛΛΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΑΣΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ: 16	2.830	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €26.000							
Ποσό εγγύησης: €2.600							
7	0/18873	2-217-387 167	ΠΑΛΛΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΚΟΝΝΑΡΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 1	3.285	1/5
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €26.400							
Ποσό εγγύησης: €2.640							
8	0/26305	2-215-388 23	ΠΑΛΛΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΓΙΑΚΙΜΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1.742	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €16.800							
Ποσό εγγύησης: €1.680							
9	0/30669	2-224-389 353	ΠΑΛΛΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΑΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	4.193	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11.600							
Ποσό εγγύησης: €1.160							
10	0/18870	2-221-389 188	ΠΑΛΛΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΤΑΣΙΑΤΙΡΙ	ΧΩΡΑΦΙ	2.392	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €18.400							
Ποσό εγγύησης: €1.840							
11	0/22334	2-217-388 393	ΠΑΛΛΙΟΜΕΤΟΧΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΒΟΥΠΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	724	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €27.600							
Ποσό εγγύησης: €2.760							

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
- Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/26305: Το ακίνητο υπόκειται σε δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης σωλήνων προς όφελος της Κυπριακής Δημοκρατίας (Αρ. Φακέλου (1/ΑΕΔ/45201/1980).  
Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/30669: Εξαίρουμένο φορολογίας (1/ΕΣ/50601/1980).  
Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/18873 και 0/30669: Το 1/5 και 1/2 μερίδιο που πωλούνται αποτελούν εξ αδιαρέτου μερίδια των ακινήτων, καθώς η Τράπεζα Κύπρου δεν είναι ενήμερη για ύπαρξη συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνδιοκτών.  
Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/18997: Ανοικτοί φάκελοι αμυντικά έργα (1/ΔΑΕ/193/2000) (1/ΔΑΕ/1616/2008), (1/ΔΑΕ/3351/2011), (1/ΔΑΕ/2825/2005), (1/ΔΑΕ/1621/2008), (1/ΔΑΕ/3356/2011).  
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 24/10/2023

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) ή επικοινωνήστε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22122721.