

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/7943 (1/3 Μερίδιο),
0/6579, 0/6583 (1/2 Μερίδιο), 0/6577

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: 4 χωράφια. Το ένα (το
0/7943) περιλαμβάνει μία ημιτελή κατοικία.

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία			
Επαρχία	Λευκωσία	Πολεοδομική Ζώνη	7943, 6583 H2	6579 Γ3	6577 Δ1
Δήμος / Κοινότητα	Κάτω Μονή	Μέγιστη Δόμηση	90%	10%	*
Τοποθεσία	0/7943, 0/6579, 0/6583 - Τράχωνας 0/6577 - Κάμπος του Οσσή	Μέγιστη Κάλυψη	50%	10%	*
Εμβαδόν γης (τ.μ)	0/7943: 2.007, 0/6579: 2.007, 0/6583: 5.686, 0/6577: 1.673	Μεγ. Αρ. Ορόφων	2	2	*
Εμβαδόν κτηρίου	225 τ.μ. περίπου - Ημιτελής κατοικία	Μέγιστο Ύψος (μ)	8,30	8,30	*

*Σύμφωνα με την Δήλωση Πολιτικής



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακριβείας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

- 4 χωράφια. Το ένα, το 0/7943, το οποίο εφάπτεται δημοσίου ασφαλτοστρωμένου δρόμου, περιλαμβάνει μία ημιτελή κατοικία τριών υπνοδωματίων, η οποία δεν αναγράφεται στην εγγραφή.
- Τα ακίνητα βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του χωριού Κάτω Μονή, το οποίο βρίσκεται 32 χλμ περίπου νοτιοδυτικά της Λευκωσίας. Συγκεκριμένα, τα ακίνητα 0/7943 και 0/6579 βρίσκονται στην τοποθεσία «Τράχωνας», 1 χλμ βόρεια του πυρήνα του χωριού Κάτω Μονή. Το ακίνητο 0/6583 επίσης βρίσκεται στην τοποθεσία «Τράχωνας» και απέχει 500 μ. περίπου βόρεια του πυρήνα το χωριού. Το ακίνητο 0/6577 βρίσκεται στην τοποθεσία «Κάμπος του Όσση» 2,5 χλμ βορειοανατολικά του πυρήνα του χωριού.
- Με βάση τον τρόπο κατοχής και χρήσης του ακινήτου με αρ. εγγραφής 0/7943, το 1/3 μερίδιο το οποίο πωλείται αφορά το βόρειο τμήμα του ακινήτου στο οποίο υπάρχει μια ανεξάρτητη ημιτελής κατοικία.
- Το 1/2 μερίδιο του ακινήτου με αρ. εγγραφής 0/6583 που πωλείται αποτελεί εξ αδιαιρέτου μερίδιο του ακινήτου, καθώς η Τράπεζα Κύπρου δεν είναι ενήμερη για ύπαρξη συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακριβείας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.