

**ΈΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ [«Η ΤΡΑΠΕΖΑ»]**

Ημερομηνία:/...../.....

Προς: **Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ**
Διεύθυνση: Κτίριο Έλληνα, Λεωφόρος Λεμεσού 85, 2121 Αγλαντζιά, Λευκωσία, Κύπρος
Τηλέφωνο: 22 126845, 22 126842

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΕΑ 1/2021

**ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ: ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ 4/2634, ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 21/60Ε1, ΤΕΜΑΧΙΟ
2499, ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗΝ ΕΓΚΩΜΗ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ	
Όνομα / Επωνυμία	
Αρ. Δελτίου Ταυτότητας / Αρ. Εγγρ. Εταιρείας	
Αρ. Τηλεφώνου	
Διεύθυνση κατοικίας / Εγγεγραμμένο γραφείο	
Αρ. Τηλεομοιτύπου (Fax)	
Ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail address)	

Σημείωση: Η πώληση του ακινήτου ενδέχεται να υπόκειται σε ΦΠΑ. Ενδεχόμενος ΦΠΑ θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ	
Ποσό Προσφοράς αριθμητικώς (€)	
Ποσό Προσφοράς ολογράφως (€)	
<u>Μεταβιβαστικά έξοδα</u> 0% μέχρι €350.000 ανά ιδιοκτήτη 4% για ποσά πέραν των €350.000 ανά ιδιοκτήτη	
<u>Έξοδα έκδοσης νέου τίτλου</u> €5,00 για κάθε τίτλο + €10,00	

**ΈΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ [«Η ΤΡΑΠΕΖΑ»]**

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΕΑ 1/2020**

1. Το παρόν έντυπο συμπληρώνεται για όλα τα ενυπόθηκα ακίνητα που προσφέρονται προς πώληση δυνάμει του άρθρου 44Η του Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου 1965 – 2020.
2. Το παρόν έντυπο υποβολής προσφοράς θα πρέπει να συμπληρωθεί πλήρως και να υπογραφεί σε όλες τις σελίδες.
3. Οι πληροφορίες που ανακοινώνονται, και τα πολεοδομικά στοιχεία που αναγράφονται είναι για ενημερωτικούς σκοπούς και μόνον και παρατίθενται με κάθε επιφύλαξη ως προς την ορθότητα τους. Η Τράπεζα δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε σχέση με την ορθότητα των πληροφοριών/στοιχείων αυτών και οι προσφοροδότες προτρύπονται να τα επιβεβαιώνουν από μόνοι τους με τις αρμόδιες αρχές.
4. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο το παρόν έντυπο υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του κάτω από την επωνυμία του νομικού προσώπου και τίθεται η σφραγίδα της εταιρείας. Επίσης θα πρέπει να επισυνάπτονται έγγραφα εξουσιοδότησης εκπροσώπου της οντότητας, καθώς και αντίγραφα των πιο κάτω πιστοποιητικών της εταιρείας:
 - α. Πιστοποιητικό Συστάσεως Εταιρείας
 - β. Πιστοποιητικό Διεύθυνσης Εγγεγραμμένου Γραφείου
 - γ. Πιστοποιητικό Διευθυντών και Γραμματέα
 - δ. Πιστοποιητικών Εγγεγραμμένων Μετόχων
5. Το συμπληρωμένο έντυπο θα πρέπει να αποσταλεί ταχυδρομικώς ή να παραδοθεί δια χειρός σε κλειστό φάκελο στην πιο κάτω διεύθυνση το αργότερο μέχρι τις **8 Μαρτίου 2021 και ώρα 13:00 (1:00 μ.μ.)**, ημέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών:

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Κιβώτιο Προσφορών
Προσφορά για αγορά του ακινήτου με ΑΡ. ΕΓΓΡ. 4/2634, ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 21/60Ε1,
ΤΕΜΑΧΙΟ 2499, ΣΤΗΝ ΕΓΚΩΜΗ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Αρ. Προσφοράς ΠΕΑ 1/2021
Ημερ. Λήξης 08/03/2021
Κτίριο Έλληνα, Λεωφόρος Λεμεσού 85, 2121 Αγλαντζιά, Λευκωσία

Προσφορές που αποστέλλονται σε διαφορετική από την αναφερόμενη ως άνω διεύθυνση ή μέσω φαξ ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο αλληλογραφίας, θα θεωρούνται ως μη παραληφθείσες.

Στον ίδιο φάκελο μαζί με το έντυπο προσφοράς καταβάλλεται και υπογραμμένη βεβαίωση που παρατίθεται πιο κάτω ως Παράρτημα 1, η προκαταβολή ύψους τουλάχιστον 20% του ποσού προσφοράς πλέον τα μεταβιβαστικά έξοδα (εάν υπάρχουν) με τη μορφή Τραπεζικής Επιταγής (Banker's Draft) εκδομένης στο

όνομα και για λογαριασμό της Τράπεζας καθώς και Εγγύηση Πληρωμής (“Proof of Funds”) από Πιστωτικό Ίδρυμα για το υπόλοιπο ποσό.

6. Η Τράπεζα έχει τη διακριτική ευχέρεια να αποδεχθεί ή να απορρίψει οποιαδήποτε προσφορά. Επίσης, ενδιαφερόμενα πρόσωπα, όπως ορίζονται στον Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμο 1965 – 2020, έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν γραπτή προσφορά ίση ή μεγαλύτερη από την τελευταία υψηλότερη προσφορά.
7. Ως ημερομηνία και ώρα παραλαβής της παρούσας προσφοράς θα θεωρείται η ημερομηνία και ώρα λήξης της προσφοράς, ήτοι **8 Μαρτίου 2021 και ώρα 13:00 (1:00 μ.μ)**. Η Τράπεζα δεν θα φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσφοροδότη σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο η προσφορά δεν παραληφθεί ή καθυστερήσει να παραληφθεί.
8. Σε περίπτωση μη αποδοχής οποιασδήποτε προσφοράς ή σε περίπτωση που το ακίνητο δεν είναι πλέον διαθέσιμο προς πώληση, η Τράπεζα Κύπρου θα ενημερώσει σχετικά τον υποψήφιο χωρίς, ωστόσο, να υποχρεούται να αναφέρει τους λόγους απόρριψης οποιασδήποτε προσφοράς.

Οι Τραπεζικές Επιταγές των αποτυχόντων προσφοροδοτών θα τούς επιστρέφονται εντός 7 ημερών από την καθορισμένη ημερομηνία πώλησης (εάν η πώληση λάβει χώρα) ή σε περίπτωση που η πώληση ακυρωθεί μαζί με την ενημέρωση για την ακύρωση της πώλησης.

9. Σε περίπτωση πώλησης του ακινήτου, θα υπογράφεται έντυπο κατακύρωσης προσφοράς από την Τράπεζα και από τον υποψήφιο του οποίου η προσφορά έγινε αποδεκτή, στο εξής καλούμενου «ο Αγοραστής».

Οι ακόλουθοι όροι αφορούν την κατακυρωμένη προσφορά:

- i. Εκτός εάν το συνολικό τίμημα καταβληθεί ταυτόχρονα με την κατακύρωση της προσφοράς, το τίμημα θα καταβάλλεται ως ακολούθως:
 - (α) ποσοστό τουλάχιστον 20% της αποδεχθείσας τιμής προσφοράς ταυτόχρονα με την υπογραφή του εντύπου κατακύρωσης προσφοράς με Τραπεζική Επιταγή εκδομένη στο όνομα και για λογαριασμό της Τράπεζας.
 - (β) Το υπόλοιπο της αποδεχθείσας τιμής προσφοράς θα καταβληθεί από τον Αγοραστή το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία κατακύρωσης της προσφοράς.
- ii. Ο Αγοραστής θα επιβαρυνθεί επίσης με τα μεταβιβαστικά τέλη (εάν υπάρχουν) και τα έξοδα της μεταβίβασης του ακινήτου στο Κτηματολόγιο τα οποία είναι άμεσα πληρωτέα με την κατακύρωση της προσφοράς.
- iii. Ο Αγοραστής θα είναι υπόχρεος να πληρώσει το υπόλοιπο της αποδεχθείσας τιμής προσφοράς εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία κατακύρωσης της προσφοράς. Σε περίπτωση που ο Αγοραστής αρνείται, αμελεί ή παραλείπει να το πράξει, η πώληση ακυρούται και η προκαταβολή, εξαιρουμένου οποιουδήποτε ποσού μεταβιβαστικών, κατάσχεται.
- iv. Ο Αγοραστής δηλώνει ότι αγοράζει το ακίνητο στην κατάσταση που αυτό βρίσκεται σήμερα «ως έχει», ανεξάρτητα από την περιγραφή του στον τίτλο

ιδιοκτησίας, εάν υπάρχει.

Με την υπογραφή του παρόντος εντύπου προσφοράς δηλώνω και αποδέχομαι ότι έχω διαβάσει και κατανοώ πλήρως το περιεχόμενο του παρόντος και ότι αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος.

..... Όνομα

..... Σφραγίδα (σε περίπτωση εταιρείας)

..... Υπογραφή

Ημερομηνία:/...../.....

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Εγώ ο/η με αρ.
εγγραφής εταιρείας / αρ. ταυτότητας/ αρ. διαβατηρίου,
προσφοροδότης σχετικά με την πώληση ημερομηνίας 09/03/2021 για το ακίνητο με
Αρ. Εγγρ.,
βεβαιώνω ανέκκλητα και υπεύθυνα ότι:

1. Δεν κατέχω ποσοστό πέραν του δύο τοις εκατόν (2%) του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ ούτε έχω οποιαδήποτε σχέση με πρόσωπο που κατέχει ποσοστό πέραν του δύο τοις εκατόν (2%) του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ ή με αντιπρόσωπο τέτοιου προσώπου ή με σύζυγο τέτοιου προσώπου ή με γονέα τέτοιου προσώπου ή με κατιόντα τέτοιου προσώπου μέχρι τρίτου βαθμού,
2. Δεν είμαι συγγενής (μέχρι τετάρτου βαθμού συγγένειας) με τον ο οποίος είναι εκτιμητής που ετοίμασε την έκθεση εκτίμησης του πιο πάνω αναφερόμενου ακινήτου (για λεπτομέρειες τηλεφωνήστε στους αριθμούς 22-126845 ή 22-126842).

..... (Πόλη/Κοινότητα)

Ημερομηνία

Υπογραφή

.....

Για την Εταιρεία

(όνομα εταιρείας και σφραγίδα αυτής)